

UMOWA Nr
Dotyczy postępowania Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Powiatem Krotoszyńskim reprezentowanym przez Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 3 im. Jana Pawła II w imieniu którego działają Dyrektor

.....

zwanym dalej

„zamawiającym”, a

.....

zwanym dalej **„wykonawcą”**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami).

§ 1

Zakres umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane związane **WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYBKU SZKOŁY....**, zwane dalej „robotami”.
2. Strony ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zakresem robót określonych w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym oraz opisem przedmiotu zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i BHP, przepisami prawa, Szczególnie z przepisami techniczno-budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska.
3. Integralnie z umową, wiążące dla Stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - a) Opisie technicznym
 - b) przedmiary robót
 - c) opisie przedmiotu zamówienia,

- d) złożonej ofercie,
 - e) pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją o której mowa w ust. 2, oraz, że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna i niewadliwa. Ponadto Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, koszty odbiorów i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy. Wykonawca dokonał oględzin nieruchomości, na której będą prowadzone roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie.
 5. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy.

§ 2 Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście, bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców w poszczególnych zakresach robót¹
.....(nazwa podwykonawcy)
.....-.....zakres robót.....-.....(siedziba)-
.....NIP-.....REGON.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem

kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian.

¹ W przypadku braku podwykonawców miejsce to zostanie wypełnione wyrazami „nie dotyczy”

3. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmian oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie 14 dni od ich złożenia Zamawiającemu.
4. Zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego w formie pisemnej, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany w szczególności:
 - a) nie będą spełniały wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych;
 - c) będą przewidywały termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, niezgodne z zapisami niniejszej umowy;
 - d) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
 - e) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - f) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez zamawiającego od wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót wykonawcy od podwykonawcy, podwykonawcy od dalszego podwykonawcy;
 - g) nie będą zawierały postanowień o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego wykonawcy od zamawiającego;
 - h) będą zawierały postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

- i) nie będą zawierały postanowień dotyczących wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3;
 - j) będą zawierały inne niezgodności z niniejszą umową lub przepisami prawa.
6. Niezgłoszenie w terminie określonym, zgodnie z ust. 3 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 7. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
 8. Strony ustalają, że obowiązkiem wykonawcy jest przedkładanie zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych brutto 00/100) Obowiązek ten powinien być realizowany w ciągu 7 dni od dnia ich zawarcia, pod rygorem, w razie zaniedbania zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
 9. Zawarte umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją robót nie mogą zawierać zapisów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zapisów powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/sprzeciwu przez zamawiającego, o których mowa w ust. 4. W przypadku stwierdzenia niezgodnych zapisów w ww. umowach, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 11. W przypadku podjęcia przez zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest

obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.

12. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcom. Do umowy, o treści zgodnej z projektem umowy, zawieranej pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.
13. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wynikających z przepisów art.. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny.

§ 3

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – osób wykonujących czynności wykonujących czynności związane z wymianą obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych, robót budowlanych związanych z robotami rozbiórkowymi, wykonania łąt, deskowania, obróbkę blacharskich, izolacji z folii ułożeniem, dachówki, przemurowania kominów
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
 - a) wykazu osób, które będą realizować przedmiot umowy;
 - b) oświadczenia składanego pod groźbą odpowiedzialności karnej, o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych w wykazie.
3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów źródłowych (zanonimizowana umowa o pracę zawierająca inicjały pracownika, itp.) potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca, podwykonawca, dalszy

podwykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz i oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.

5. Wykonawca zobowiązany jest spełniać przedmiotowe wymagania, przez cały okres obowiązywania umowy, również w przypadku zmiany osób i wyznaczenia zastępstwa; niespełnienie przedmiotowych wymagań skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 11 niniejszej umowy.

§ 4

Termin realizacji umowy

Strony ustalają terminy realizacji:

1. Przekazanie placu budowy – w ciągu ...3..... dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi w nieprzekraczalnym terminie.....(zgodnie ze złożoną ofertą)

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty wykonawcy na kwotę **zł brutto** i nie podlega zmianie przez cały okres realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania wszystkich robót ujętych w opisie technicznym, siwz, a także inne nieprzewidziane koszty mogące zaistnieć podczas realizacji robót.
3. Strony umowy dopuszczają możliwość wystawiania faktur częściowych. Wynagrodzenie będzie obliczone procentowym wskaźnikiem zaawansowania robót obliczonym na podstawie wykazu elementów robót i ich wartości wynikających z kosztorysu ofertowego.
4. Rozliczanie fakturami częściowymi może następować do 90 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1. Faktura wystawiona po końcowym odbiorze robót powinna stanowić różnicę pomiędzy wartością umowną robót, a wartością wystawionych faktur częściowych.

5. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1
6. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru robót, w których Zamawiający dokonał ich odbioru bez uwag, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonywaniu robót, dostaw, usług związanych z realizacją przedmiotu umowy z podwykonawców, dalszych podwykonawców, wówczas jego obowiązkiem jest przedstawienie Zamawiającemu potwierdzonych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom zgodnie z § 11 ust. 15 umowy.
7. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu, wystawionej po wypełnieniu postanowień wynikających z niniejszej umowy.
8. Faktury należy wystawić na:

NABYWCA

Powiat Krotoszyński

ul.56 Pułku Piechoty Wlkp. 10

63-700 Krotoszyn

NIP 621-169-40-66

ODBIORCA:

Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 3

im. Jana Pawła II

ul. Zdunowska 81

63-700 Krotoszyn

§ 6

Gwarancja zapłaty

1. W przypadku żądania dostarczenia na rzecz Wykonawcy gwarancji zapłaty za roboty budowlane, dalej zwaną gwarancją zapłaty, zgodnie z przepisami o gwarancji zapłaty za roboty budowlane, Zamawiający dostarczy gwarancję zapłaty wykonawcy, który będzie jej beneficjentem. Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji zapłaty wyłącznie za kwotę nie przekraczającą wymagalnego roszczenia z tytułu wynagrodzenia

wynikającego z umowy, w przypadku spełnienia następujących warunków i po przedstawieniu gwarantowi wymienionych w nich dokumentów:

- a) pomimo upływu wskazanego w umowie terminu płatności prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury, zgodnie z zasadami wynikającymi z umowy, Zamawiający nie zapłacił przysługującej Wykonawcy należności
 - b) zwłoka w płatności należności, licząc od daty w której należność stała się wymagalna, wynosi ponad 30 dni roboczych
2. Po upływie terminu płatności Wykonawca złożył Zamawiającemu pisemne wezwanie do zapłaty wraz z oświadczeniem, że należność nie została uiszczona, wskazaniem faktury stanowiącej podstawę żądania należności i określeniem daty, w której należność stała się wymagalna.
 3. Wykonawca zwróci Zamawiającemu połowę udokumentowanych kosztów uzyskania gwarancji zapłaty, w terminie 7 dni od daty doręczenia gwarancji zapłaty przez Zamawiającego. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może dokonać potrącenia tej kwoty z każdej następnej wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 7

Rozwiązania zamienne

1. Strony ustalają, że jeżeli wystąpi okoliczność, która spowoduje konieczność zaniechania części robót objętych przedmiotem zamówienia, przewidzianych w dokumentacji projektowej, wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych. Strony ustalają, że wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu Wykonawcy, zaakceptowanego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność zastosowania robót zamiennych polegających na rezygnacji z części robót objętych zamówieniem i wprowadzeniu w ich miejsce innych robót, nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej, polegających na zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju robót, a także bez zmiany celu jaki ma być w ich efekcie osiągnięty, roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Roboty zamienne można wprowadzić wyłącznie w przypadku, gdy są one równorzędne lub lepsze, a Zamawiający potwierdzi przydatność ich wprowadzenia dla prawidłowej

realizacji przedmiotu umowy, w takim wypadku należy sporządzić „Protokół konieczności robót zamiennych”. Protokół może być sporządzony zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego, jednakże wymaga akceptacji każdej ze stron.

4. Do rozliczenia robót zamiennych, wykonawca stosuje składniki cenotwórcze oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów nie większe jak przy opracowywaniu oferty. W przypadku sprzętu, materiałów, które nie były ujęte w kosztorysie ofertowym zastosowanie mają średnie ceny Sekocenbud dla okresu wykonania tych robót.

§ 8

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonywania niniejszej umowy należy w szczególności:
 - a) przekazanie protokółarnie Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy 1 egzemplarza dokumentacji,
 - b) protokolarne przekazanie terenu budowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - c) zapewnienie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy nadzoru inwestorskiego (inspektor nadzoru),
 - d) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - e) udział w odbiorach robót; częściowych, końcowym, zgodnie z postanowieniami umowy,
 - f) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - a) **najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczyć:**
 - podpisane egzemplarze kosztorysu ofertowego uwzględniający zakres prac zgodny z opisem technicznym, przedmiarem prac na ogólną wartość jak w złożonej ofercie,
 - Wykonawca zobowiązany jest do posiadania dowodu zawarcia oraz opłacenia umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności. Wartość umowy ubezpieczenia winna być nie mniejsza niż wartość umowy;

- b) kompleksowa realizacja robót z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją, przepisami obowiązującego prawa;
- c) zabezpieczenie terenu prac remontowych z zachowaniem najwyższej staranności i przestrzegania przepisów bhp. p.poż. w trakcie wykonywania robót;
- d) pozyskanie miejsca, urządzenia, zabezpieczenia, oznakowania i organizacji terenu budowy, a po wykonaniu przedmiotu umowy zlikwidowania zaplecza socjalno-magazynowego, uporządkowanie terenu robót oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym odpadów powstałych w czasie realizacji umowy
- e) zabezpieczenie obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń na terenie budowy i w bezpośrednim otoczeniu jeśli wynika to z dokumentacji technicznych i innych dokumentów związanych z realizacją robót – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń; naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym, wskazanym przez poszkodowanych;
- f) dbanie o należyty stan i porządek na terenie robót, zabezpieczenie przed wstępem osób nieuprawnionych;
- g) wykonywanie robót z fabrycznie nowych materiałów dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.) oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2019, poz. 1186, ze zm.)
- h) postępowanie, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 poz. 21 ze zmianami), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ww. ustawą.
- i) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców w przypadku gdy część robót została zlecona podwykonawcom. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób

- pracujących na budowie i jest zobowiązany do egzekwowania prawa od wszystkich uczestników procesu budowlanego, znajdujących się na placu budowy;
- j) umożliwienie wstępu na teren robót wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - k) współpraca ze służbami technicznymi Zamawiającego, w tym zawiadomienie inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz dokonanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o powyższych faktach, zobowiązany jest na żądanie zamawiającego odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego, na własny koszt;
 - l) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru, a jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę, wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
 - m) przedstawienie inspektorowi nadzoru, na każde jego żądanie przed zamontowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. w szczególności: atesty, certyfikaty „na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa pochodzenia jakości, karty gwarancyjne, i inne dokumenty świadczące o prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia). Przedstawienie powyższych dokumentów nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonania robót;
 - n) udział w odbiorach robót od podwykonawców, dalszych podwykonawców;
 - o) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu całości robót, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na zamontowane materiały, kart gwarancyjnych oraz innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
 - p) zgłaszanie robót będących przedmiotem umowy do odbioru częściowego, końcowego i udział w czynnościach odbiorowych;

- q) po zakończeniu wszystkich robót objętych umową i po potwierdzeniu ich wykonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiającemu;
 - r) usunięcie stwierdzonych wad wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego, w przypadku ich ujawnienia w trakcie czynności odbiorowych, przy czym koszty usunięcia wad ponosi wyłącznie Wykonawca;
 - s) wydanie zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego na wykonany przedmiot umowy, wbudowane materiały; wystawionego z datą odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje jako wiodącego inspektora nadzoru
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz niniejszej umowy.
2. Osoby wymienione w ust.1 i ust. 2 oraz Wykonawca, nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza przedmiot umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy ustalonego w § 5 ust.1, oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót o których mowa w ust. 2 bez zgody Zamawiającego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. **zł** (słownie.....)

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, należy je wpłacić na konto zamawiającego.....
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jakości i zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Część zabezpieczenia (70%) tj. kwota zł gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy.
6. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonywaniem uprawnień z tytułu gwarancji oraz koszty wykonania zastępczego.
7. W sytuacji gdy wskutek okoliczności opisanych w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w § 4, Wykonawca przed zawarciem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 11

Odbiór robót

1. Zamawiający dopuszcza częściowy odbiór robót oraz częściowe fakturowanie wykonanych prac. Wynagrodzenie będzie obliczone procentowym wskaźnikiem zaawansowania robót, obliczonym na podstawie wykazu elementów robót i ich wartości wynikających z kosztorysu ofertowego.
2. Rozliczanie fakturami częściowymi może następować do 90 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1. Faktura wystawiona po końcowym odbiorze robót powinna stanowić różnicę pomiędzy wartością umowną robót, a wartością wystawionych faktur częściowych.
3. Poszczególne odbiory robót będą następowały po odbiorach tych robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót.
4. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla

- Wykonawcy. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający będzie skutecznie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Podstawą do dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego będzie protokół bezwarunkowego i dokonanego bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
 6. Inspektor nadzoru ma prawo uczestniczyć w czynnościach odbiorowych robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 7. Wykonawca gotowość do odbiorów częściowych będzie zgłaszał skutecznie inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
 8. **Za datę wykonania zamówienia, przyjmuje się datę zakończenia wszystkich prac związanych z jego wykonaniem oraz złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru.**
 9. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, wykonawca przekaze zamawiającemu wymagane dokumenty, protokoły, atesty, certyfikaty gwarancje i inne dokumenty.
 10. Jeżeli zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności złożonych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o dokonanie odbioru końcowego.
 11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 12. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - a) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie
 - b) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
14. O wykryciu wady w okresie gwarancji zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę w uzgodnionym terminie, usunie je zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia wykonawcę.
15. W przypadku wykonywania robót, dostaw, usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru zobowiązany jest do doręczenia niżej wymienionych dokumentów, które powinny odnosić się do podlegających odbiorowi robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności:
 - a) protokołu odbioru robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców,
 - b) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców,
 - c) dowodu zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy, dowód zapłaty powinien odnosić się do tych zrealizowanych robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,
 - d) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, dalszych podwykonawców którego wierzytelność jest częścią składowa faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu, o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
16. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych robót zgłaszanych do odbioru.

§ 12 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu(zgodnie ze złożoną ofertą) gwarancji jakości na wykonane roboty i użyte do nich materiały. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym , z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.**
3. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem umownego terminu gwarancji.
4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady, usterki, wyznaczając technicznie możliwy termin na jej usunięcie. Zawiadomienie dokonane faksem lub pocztą elektroniczną uważać się będzie za skuteczne doręczenie.
5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad, usterek. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, usterki stwierdzonej przez Zamawiającego ze względu na koszty z tym związane.
6. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot umowy okaże się wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia lub gdy naprawa okaże się niemożliwa do jego wymiany na nowy, wolny od usterek lub wad o parametrach identycznych lub lepszych niż określono w dokumentacji projektowej.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego po uprzednim pisemnym zawiadomieniu może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy .

8. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy, użyte do ich wykonania materiały i wyroby gwarancja i rękojmia biegnie na nowo licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.
9. Strony ustalają, że udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie potwierdzone „Kartą Gwarancyjną”, którą Wykonawca przedłoży przy odbiorze robót (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik do umowy).
10. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane na rzecz Zamawiającego w wymienionych poniżej wypadkach i wysokości.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony do dnia wykonania robót;
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad; liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego przez Zamawiającego;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, dostaw, usług, w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych brutto 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;

- f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy brak przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany;
 - g) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany robót, dostaw, usług w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;
 - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmian do dnia dokonania tejże zmiany.
 - i) za dopuszczenie do wykonywania robót innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, dalszy podwykonawca, skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 10.000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każda taką nieprawidłowość;
 - j) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy osób zgodnie z § 3 lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń zgodnie z § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie zapisów § 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy poprzez pomniejszenia należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę.
4. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

5. W przypadku jeżeli kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny.
6. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego Wykonawcy kar umownych, Wykonawca nie może pomniejszyć należnego mu wynagrodzenia na wystawionej fakturze o kwotę naliczonych kar umownych.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:
 - a) zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
 - b) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót;
 - c) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od wykonawcy, w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 14 kolejnych dni;
 - d) realizacji robót przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - e) w realizacji niniejszej umowy biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, wobec których Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu, zgodnie z niniejszą umową projektów umów lub kopii umów, zmian do nich, albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia bądź sprzeciw, które nie zostały uwzględnione.
3. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania.

5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji robót, wg stanu na dzień odstąpienia.
6. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15

Dopuszczalne zmiany zawartej umowy

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza innymi przypadkami wymienionymi w ustawie, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczącej:
 - 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - a) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją m.in. klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk, inne zdarzenia mające charakter siły wyższej; o czas trwania siły wyższej;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w tym: opadów deszczu, śniegu, gradu, wiatru, zbyt niskiej lub zbyt wysokiej temperatury) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania – fakt ten musi być udokumentowany oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) jeżeli przyczyny z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem

nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót

- d) gdy wystąpi konieczność wykonywania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ze względu na stan wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - e) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - f) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy,
- 2) wynagrodzenia umownego w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1 i ust. 2,
 - 3) zmiany osób wymienionej w § 9 niniejszej umowy,
 - 4) zmiany podwykonawców i dalszych podwykonawców, oraz podwykonawców na zasoby których Wykonawca powoływał się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców i dalszych podwykonawców, pod warunkiem wykazania zamawiającemu, iż proponowany inny wykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
- 3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pismem.
 - 4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przeszkody w realizacji prac. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 - 6. Jeżeli którakolwiek ze Stron umowy uzna konieczność wprowadzenia ww. zmian do umowy zobowiązana jest do niezwłocznego przekazania drugiej stronie wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, opisu propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania oraz wartość umowy.
 - 7. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i

przekazania go wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem zarówno w przypadku odmowy jak i akceptacji żądania zmiany.

8. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory dotyczące realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik do umowy Nr
z dnia

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

Zamawiający

Wykonawca

Umowa (nr, z dnia)

Przedmiot umowy :

.....
.....
.....

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....
.....
.....
.....
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, dostawy, usługi wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

2. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok
3. Warunki gwarancji jakości.
4. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno– budowlanymi.
5. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi, licząc od dnia spisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego.
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia,
 - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad, albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
10. W innych przypadkach, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - d) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
 - e) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
13. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
15. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości :
(Wykonawca)

Przyjmujący gwarancję jakości
(Zamawiający)